

STAVEBNÉ NOVINY

Denník o podnikaní v stavebníctve

Číslo 132 / Štvrtok 13. júla 2017

Ročník 11 / Toto číslo je 2 473. od začiatku vydávania denníka

ŠTATISTIKA / Prác na novej výstavbe ubudlo

Stavebná produkcia SR sa v máji po dvojmesačnom raste znížila

Výkon slovenského stavebníctva v máji 2017 po medziročnom raste v predchádzajúcich dvoch mesiacoch opäť klesol. Oproti máju 2016 sa celková stavebná produkcia znížila o 2,1 percenta na 420,1 milióna eur. Po zohľadnení sezónnych vplyvov bola o 4,9 perc. nižšia ako tento rok v apríli. Informoval o tom Štatistický úrad SR.

Produkcia realizovaná stavebnými firmami na domácom trhu, v tuzemsku, v máji tohto roku v medziročnom porovnaní klesla

o 1,7 perc. na 400,2 mil. eur. Jej podiel sa na celkovej stavebnej výrobe medziročne zvýšil o 0,4 percentuálneho bodu (p.b.) na 95,3 perc. „Vývoj tuzemskej produkcie ovplyvnilo zníženie stavebných prác na novej výstavbe vrátane modernizácií a rekonštrukcií o 2,8 perc. a zvýšenie opráv a údržby o 1,4 perc. V štruktúre tuzemskej produkcie nová výstavba vrátane modernizácií a rekonštrukcií tvorila 71,2 perc. (o jeden percentuálny bod menej ako v máji 2016). Podiel prác na opravách a údržbe tvo-

ril 27,3 perc.“, uviedol štatistický úrad.

Z hľadiska výrobného zamerania klesol objem prác na inžinierskych stavbách o 9,9 perc., na budovách sa zvýšil o 2,2 perc. V rámci tuzemska tvorili práce na budovách 70,3 perc., inžinierske stavby mali podiel 29,7 perc. Podľa zverejnených informácií produkcia realizovaná stavebnými firmami v zahraničí medziročne klesla o 10,3 perc. Jej podiel na celkovom objeme výkonov tvoril 4,7 perc.

[> Pokračovanie na s. 2](#)

Z OBSAHU

Problém s odvodmi

Zamestnávateľa apelujú na Ústavný súd SR, aby sa podaním opozičných poslancov parlamentu na preskúmanie novej protíústavnosti zmien v systéme platenia zdravotných a sociálnych odvodov zaoberal neodkladne a rozhodol v najkratšom čase.

[> strana 2](#)

Čo s hrúbkou polystyrénu?

[> strana 3](#)

Verejné obstarávanie

[> strana 4](#)

TRH NEHNUTEĽNOSTÍ / V druhom kvartáli sa v Bratislave predalo 1 245 bytov

Obyvatelia hlavného mesta v druhom štvrtroku kupovali prevažne dvojizbové byty

Počet nových bytov v Bratislave počas druhého štvrtroka 2017 vzrástol. Ponuku novostavieb v hlavnom meste SR tvorilo 4 840 bytov, čo je o 40 bytov viac ako v prvom kvartáli tohto roku.

Celkovo sa za druhý štvrtrok v Bratislave predalo 1 245 bytov, pričom v priemere tieto byty na štvorcový meter stáli 2 403,42 eura (vrátane DPH). Informovala o tom spoločnosť Bencont Investments.

Hoci sa počet predaných bytov v hlavnom meste oproti prvému štvrtroku znížil o 300, dopyt zostal stále silný a s novou ponukou sa navzájom dopĺňali. Cena ponúkaných by-

tov v Bratislave sa ku koncu júna dostala na 2 571,65 eura za meter štvorcový (s DPH), čo medzikvartálne predstavuje zvýšenie o 2 percentá a medziročne o 8,4 perc. „Keby v roku 2017 mali novostavby zdražiť podobne ako v predchádzajúcich rokoch, muselo by v treťom a štvrtom kvartáli dôjsť až k 6- až 8-percentnému cenovému rastu, čo je nepravdepodobné,“ myslia si analytici z Bencontu Investments.

Pokiaľ ide o priemernú rozlohu voľných novostavieb, tá dosiahla 65,09 m². Už tretí kvartál po sebe tak výmera miernym tempom stúpa po tom, čo v treťom štvrtroku

2016 dosiahla 63,4 m². Za rastom rozlohy však podľa spoločnosti nie je fakt, že by sa stavali väčšie byty v rámci jednotlivých izbových kategórií, ale to, že podiel jedno- a dvojizbových bytov postupne klesá, kým troj- a štvorizbových bytov pribúda.

Obyvatelia hlavného mesta SR v druhom štvrtroku najčastejšie kupovali dvojizbové byty, ktoré tvorili 53 perc. celkového predaja. Spolu s jednoizbovými bytmi tvorili až 66 perc. predaja, čo je dôvodom toho, prečo v ponuke voľných novostavieb narastá podiel troj- a štvorizbových bytov.

[> Pokračovanie na s. 2](#)

Zamestnávateľa žiadajú rýchle rozhodnutie k novelám o zdravotnom a sociálnom poistení

Zamestnávateľa združení v Slovenskej obchodnej a priemyselnej komore (SOPK), Asociácii zamestnávateľských zväzov a združení SR (AZZZ), Republikovej únii zamestnávateľov (RÚZ) a v Klube 500 apelujú na Ústavný súd SR, aby sa podaním na preskúmanie možnej protiústavnosti zmien v systéme platenia zdravotných a sociálnych odvodov zaoberal a rozhodol v najkratšom čase. Reagujú tak na podnet 41 opozičných poslancov Národnej rady SR,

ktorí zmeny v sociálnych a zdravotných odvodoch majú napadnúť na ústavnom súde.

Parlament ešte vlni na jeseň rozhodol o zvýšení stropov na platenie sociálnych odvodov z päťnásobku na sedemnásobok priemernej mzdy a zároveň o zrušení stropu na výpočet zdravotných odvodov.

„Toto má za následok, že v prípade sociálnych dávok musí zamestnanec (a jeho zamestnávateľ) platiť odvody zo sedemnásobku priemernej mzdy, ale dávky sú mu vy-

počítané len z trojnásobku priemernej mzdy. Pri zdravotných odvodoch platia už zamestnanci (a ich zamestnávateľa) odvody bez ohľadu na výšku mzdy,“ upozorňujú zamestnávateľa. Pripomínajú, že tieto návrhy boli schválené prostredníctvom poslaneckých pozmeňujúcich návrhov a bez akéhokoľvek pripomienkového konania.

„Toto zvýšenie má priame negatívne následky na mzdy kvalifikovaných zamest-

[> Pokračovanie na s. 4](#)

Stavebná produkcia SR sa v máji po dvojmesačnom raste znížila

Dokončenie zo s. 1

V priemere za prvých päť mesiacov roku v porovnaní s rovnakým obdobím vlaňajška sa stavebná produkcia znížila o 3,2 perc. a dosiahla objem 1,641 miliardy eur. Výroba realizovaná v tuzemsku klesla o 2,6 perc. na 1,56 mld. eur. Objem prác na novej výstavbe vrátane modernizácií a rekonštrukcií sa znížil o 4,3 perc. na 1,104 mld. eur, stavebné práce na opravách a údržbe sa zvýšili o 1,8 perc. a dosiahli 430,9 mil. eur. V štruktúre tuzemskej produkcie klesol podiel novej výstavby vrátane modernizácií a rekonštrukcií o 1,3 p.b. na 70,8 perc., podiel prác na opravách a údržbe sa zvýšil na 27,6 perc. Výkony v zahraničí boli nižšie o 13,6 perc.

V roku 2016 stavebná produkcia na Slovensku medziročne klesla o 10,7 perc. na 4,872 mld. eur. Tuzemská produkcia sa znížila o 11,3 perc. na 4,615 mld. eur, pričom nová výstavba, vrátane rekonštrukcií a modernizácií, dosiahla objem 3,237 mld. eur pri poklese o 16,5 perc., údržba a opravy

vzrástli o 1,9 perc. na 1,303 mld. eur. Produkcia v zahraničí v objeme 257,2 mil. eur bola medziročne vyššia o 1,1 perc.

Priemysel sa po aprílovom výpadku v máji opäť vrátil k rastu

Priemysel na Slovensku sa po aprílovom výpadku spôsobenom veľkonočnými sviatkami opäť vracia k rastovej dynamike. Priemyselná produkcia v máji medziročne po očistení o vplyv počtu pracovných dní stúpila o 5,1 perc., kým v apríli bola nižšia o 3,2 perc. V samotnej priemyselnej výrobe produkcia stúpila o 4,3 perc., pokračoval štatistický úrad. Za prvých päť mesiacov roku produkcia v priemysle na Slovensku v priemere medziročne stúpila o 4,9 perc.

Medzimesačný rast priemyslu eurozóny sa zrýchlil

Priemyselná produkcia eurozóny v máji sa podľa sezónne očistených údajov medzi-

mesačne posilnila o 1,3 perc., v rámci celej 28-člennej Európskej únie sa zvýšila o 1,2 perc. Medzimesačný rast priemyslu sa tak zrýchlil, keďže v eurozóne v apríli stúpil o 0,3 perc. a v celej EÚ o 0,1 perc. Medziročne sa májová priemyselná výroba v eurozóne aj v celej Európskej únie zvýšila zhodne o 4 perc., oznámil včera štatistický úrad Eurostat.

Údaje o priemyselnej produkcii na Slovensku za máj Eurostat k dispozícii nemá. Medzimesačne v rámci členských krajín EÚ, ktorých údaje mal Eurostat k dispozícii, priemyselná výroba najviac stúpila v Litve (o 3,8 perc.), Rumunsku (3,5 perc.) a Českej republike (3,3 perc.). Najvýraznejší medzimesačný pokles zaznamenali v Portugalsku (o 1 perc.) a na Malte (-0,9 perc.). Medziročne sa priemysel najviac posilnil v Rumunsku (o 14,6 perc.), Estónsku (12,6 perc.) a ČR (10,7 perc.). Medziročné oslabenie evidovali na Malte a vo Veľkej Británii (zhodne -0,7 perc.).

(sita, sn)

Obyvatelia hlavného mesta v druhom štvrťroku kupovali...

Dokončenie zo s. 1

Za nárastom cien aj rozlohy ponúkaných novostavieb Bencont Investments vidí aj stranu dopytu.

„Za vzostupom priemernej ceny voľných bytov do istej miery stojí aj fakt, že lacnejšie

byty sa jednoducho vypredávajú skôr, zatiaľ čo tie drahšie v nej ostávajú dlhší čas,“ poznamenáva firma, podľa ktorej to môže viesť postupne k tomu, že o drahšie byty bude čoraz menší záujem a naopak, o lacnejšie bude záujem stúpať. „Z dôvodu takého vývoja na trhu preto v blízkej budúcnosti ne-

očakávame pokračovanie silného cenového rastu na úrovni 8-10 perc. medziročne, ako to bolo v roku 2015 a 2016, ale skôr jeho ochladenie niekde na úroveň okolo 5 perc.“ uzavrel hlavný analytik Bencont Investments Matúš Jančura.

(sita, sn)

Požiadavky na tepelnoizolačné vlastnosti budov sa po roku 2020 budú sprísňovať

Eva Fačková

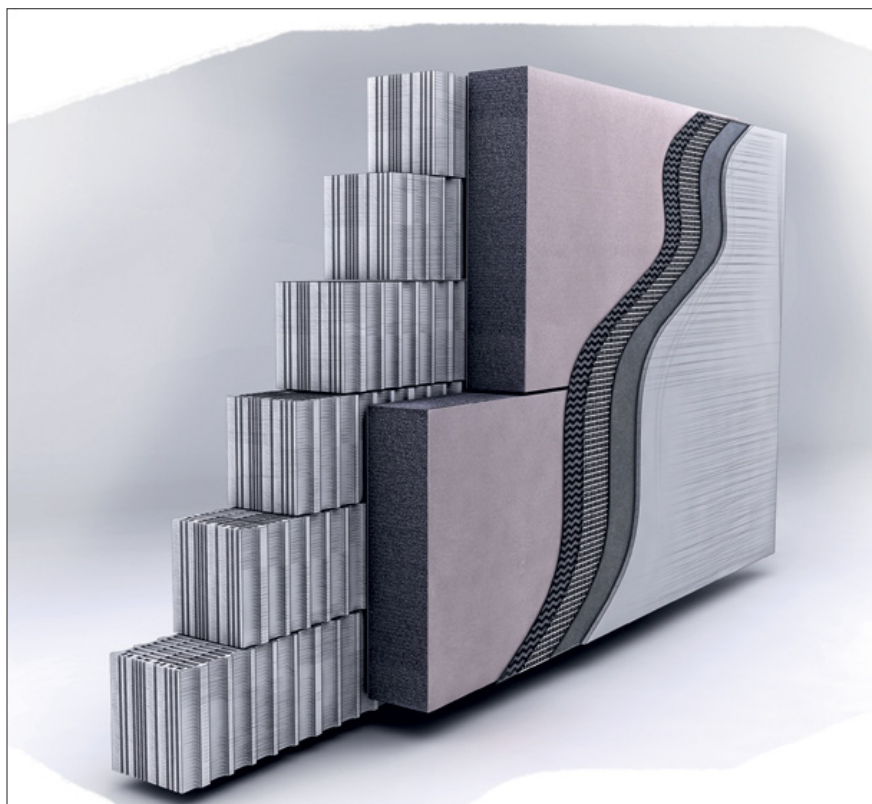
Použitie polystyrénu vo vonkajších kontaktných zatepľovacích systémoch prináša stavebníkom mimoriadny prínos za výhodnú cenu. Odborníci však upozorňujú: zateplenie povedie k trvalej úspore energií len vtedy, ak sa zvolí správna hrúbka izolantu.

Vo všeobecnosti platí rovnica, že čím je tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu (EPS) hrubšia, tým lepšie budú tepelnoizolačné parametre budovy a vyššie úspory energie. Optimálna hrúbka zateplenia však závisí od mnohých faktorov, predovšetkým od tepelnotechnických parametrov nosnej konštrukcie. Návrh zloženia zateplenia preto patrí vždy do rúk skúsenému projektantovi.

Sivý polystyrén prináša úsporu energií aj centimetrov

Podľa platnej technickej normy STN 73 0540-2 musí obvodový plášť novostavby alebo významne obnovenej stavby dosiahnuť pomocou zateplenia hodnotu súčiniteľa prechodu tepla 0,22 W/(m².K). Blížiac sa k roku 2021 sa požiadavky na tepelnoizolačné vlastnosti budov budú ešte viac sprísňovať.

„Ak posudzujeme samotný izolant, na splnenie terajších požiadaviek postačuje tepelnoizolačná vrstva z EPS s hrúbkou 18



Tepelnoizolačné vlastnosti grafitového polystyrénu sú pri rovnakej hrúbke lepšie až o 20 percent v porovnaní s bielym polystyrénom. Zateplená obvodová stena dosiahne o 20 perc. lepšie tepelnoizolačné vlastnosti oproti rovnakej hrúbke obvodovej steny s bielym EPS.

To znamená väčšie úspory energie a zároveň výhody z hľadiska jednoduchšej a

EPS splní túto požiadavku už pri hrúbke 21 cm,“ poznamenáva R. Pindeš.

Vysoká návratnosť

Pri výbere tepelnoizolačného materiálu treba hľadiť i na potenciál úspor, ktoré zateplená budova prinesie v budúcnosti. V porovnaní s ostatnými materiálmi sa zateplenie

polystyrénom vyznačuje najrýchlejšou návratnosťou investícií.

Izolant ako jediný prvok z celej skladby vonkajšieho kontaktného zatepľovacieho systému zabezpečuje návratnosť peňazí investovaných do

zateplenia. Hrúbku tepelnej izolácie preto treba nadimenzovať tak, aby stavebníkovi dlhodobo prinášala nielen úspory a vysokú kvalitu života.

[> Pokračovanie na s. 5](#)

Porovnanie tepelného odporu bieleho a grafitového EPS

Odporúčaná hodnota tepelného odporu vonkajšej steny $R \geq 4,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Biely EPS s hrúbkou 180 mm

Grafitový EPS s hrúbkou 180 mm

$R = 4,615 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

$R = 5,806 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

✓ **VYHOVUJE**

✓ **VYHOVUJE**

Grafitový EPS s hrúbkou 180 mm značne prevyšuje normou odporúčanú hodnotu tepelného odporu vonkajšej steny.

centimetrov. Použitím sivého polystyrénu s rovnakou hrúbkou však možno dosiahnuť oveľa lepšie tepelnoizolačné vlastnosti,“ hovorí Roman Pindeš, produktový manažér zo spoločnosti Austrotherm.

rychlejšej realizácie. „Toto bude kľúčové najmä po roku 2020, keď na splnenie normou požadovaných tepelnoizolačných požiadaviek bude potrebná izolačná vrstva z bieleho EPS aspoň s hrúbkou 26 cm, pričom sivý

VEREJNÉ OBSTARÁVANIE

Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania

Bratislavský kraj, stavebné práce na objektoch stredných odborných škôl

Verejný obstarávateľ: Bratislavský samosprávny kraj

[> Viac informácií...](#)

Diagnostika vybraných mostov v správe SSC

Verejný obstarávateľ: Slovenská správa ciest (SSC)

[> Viac informácií...](#)

Výzvy na predkladanie ponúk

Dobudovanie kanalizácie vo Vrbovom a v Krakovanoch

Verejný obstarávateľ: Združenie obcí Kanalizácia Vrbové - Krakovany

[> Viac informácií...](#)

Bratislava, zateplenie budovy penziónu pre dôchodcov

Verejný obstarávateľ: Domov pri križi,

Bratislava

[> Viac informácií...](#)

Zateplenie materskej školy v Sobranciach

Verejný obstarávateľ: mesto Sobrance

[> Viac informácií...](#)

Revitalizácia športového areálu, Trnava

Verejný obstarávateľ: mesto Trnava

[> Viac informácií...](#)

Preventívne opatrenia pred povodňami na toku Trsteník v Trstenej

Verejný obstarávateľ: mesto Trstená

[> Viac informácií...](#)

Zateplenie materskej školy v Nových Zámkoch

Verejný obstarávateľ: mesto Nové Zámky

[> Viac informácií...](#)

Svidník, revitalizácia centra mesta

Verejný obstarávateľ: mesto Svidník

[> Viac informácií...](#)

Rekonštrukcia a zateplenie centra sociálnych služieb, Tovarné

Verejný obstarávateľ: Centrum sociálnych služieb Ametyst, Tovarné

[> Viac informácií...](#)

Prebudovanie budovy školy na nájomné byty, Bytča

Verejný obstarávateľ: mesto Bytča

[> Viac informácií...](#)

Rekonštrukcia a zateplenie domova pre seniorov, Svidník

Verejný obstarávateľ: Senior dom Svida, Svidník

[> Viac informácií...](#)

Stavebné úpravy areálu

Budatínskeho zámku

Verejný obstarávateľ: Žilinský samosprávny kraj

[> Viac informácií...](#)

Verejné osvetlenie na Krpeľnej a Štúrovej ul., Detva

Verejný obstarávateľ: mesto Detva

[> Viac informácií...](#)

Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Dulova Ves

Verejný obstarávateľ: obec Dulova Ves

[> Viac informácií...](#)

Výstavba vodovodu v obci Petrova Lehota

Verejný obstarávateľ: obec Petrova Lehota

[> Viac informácií...](#)

Nadstavba a prístavba materskej školy v obci Vydrník

Verejný obstarávateľ: obec Vydrník

[> Viac informácií...](#)

Zateplenie budovy gymnázia a výmena strešných okien, Senec

Verejný obstarávateľ: Gymnázium Antona Bernoláka, Senec

[> Viac informácií...](#)

Výstavba zariadenia pre seniorov v Brezne

Verejný obstarávateľ: mesto Brezno

[> Viac informácií...](#)

[> Pokračovanie na s. 5](#)

Zamestnávateľa žiadajú rýchle rozhodnutie k novelám...

Dokončenie zo s. 2

nancov a je opatrením v priamom rozpore s cieľom vlády v jej programovom vyhlásení, konkrétne zvyšovať podiel zamestnancov v oblasti služieb s vyššou pridanou hodnotou,“ spoločne vysvetľujú zamestnávateľské zväzy.

Systém schvaľovania takých zásadných zmien prostredníctvom poslaneckých pozmeňujúcich návrhov považujú zamestnávateľa za netransparentný, nesystémový a nekorektný voči sociálnym partnerom. „Sme presvedčení, že prioritou súčasnej vlády by

malo byť zvyšovanie konkurencieschopnosti Slovenska, a nie hádzanie ďalších poľien pod nohy tým, ktorí pracovné miesta vytvárajú,“ dodávajú spoločne SOPK, AZZZ, RÚZ a Klub 500.

„Ústava SR hovorí, že vláda nemôže zvyšovať daňové a odvodové zaťaženie bez racionálnych argumentov a bez zdôvodnenia toho, na základe akých ekonomických a sociálnych argumentov zvyšuje dane a odvody,“ povedala za predkladateľov podania na ústavný súd podpredsedníčka strany SaS Jana Kiššová. Novely neboli podľa nej zdôvodnené a vyargumentované buď vôbec,

a to v prípade zmeny v sociálnom poistení, alebo boli zdôvodnené iracionálne v prípade zmeny v zdravotnom poistení.

Poslancom Národnej rady SR sa nepozdáva ani proces, akým sa obe novely prijali. „Prešli prostredníctvom doplňujúcich návrhov cez výbor a boli predložené veľmi krátko pred hlasovaním v pléne. Nebol teda vôbec dostatočný priestor na normálnu, rozumnú a primeranú diskusiu. Nebol priestor na medzirezortné pripomienkové konanie ani pre zástupcov zamestnávateľov, aby sa k tomu vyjadrili,“ dodala J. Kiššová.

(sita, sn)

Dokončenie zo s. 4

Komunitné centrum, Drahňov

Verejný obstarávateľ: obec Drahňov

[> Viac informácií...](#)

Úpravy rodinného domu, Veľké Ripňany

Verejný obstarávateľ: obec Veľké Ripňany

[> Viac informácií...](#)

Zberný dvor v Hornej Súči

Verejný obstarávateľ: obec Horná Súča

[> Viac informácií...](#)

Zateplenie budovy Obchodnej akadémie v Prievidzi

Verejný obstarávateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

[> Viac informácií...](#)

Výstavba tržnice vo Fiľakove

Verejný obstarávateľ: mesto Fiľakovo

[> Viac informácií...](#)

Revitalizácia detského ihriska v Bratislave-Rači

Verejný obstarávateľ:

mestská časť Bratislava-Rača

[> Viac informácií...](#)

Rekonštrukčné práce v domove sociálnych služieb, Banská Bystrica

Verejný obstarávateľ: Banskobystrický samosprávny kraj

[> Viac informácií...](#)

Obslužná komunikácia v Račkovej doline

Verejný obstarávateľ: Pozemkové spoločenstvo bývalých urbáristov obce Pribylina

[> Viac informácií...](#)

Požiadavky na tepelnoizolačné vlastnosti budov...

Dokončenie zo s. 3

„Rozdiel v cene izolácie z EPS s rozličnými hrúbkami je zanedbateľný oproti nevyhnutným nákladom na ďalšie materiály v zatepľovacom systéme, akými sú lepiaca vrstva, výstužná vrstva, finálna omietka a podobne. A pritom návratnosť financií investovaných do zateplenia zabezpečí jedine tepelná izolácia,“ upozorňuje R. Pindeš.

Zväčšovanie hrúbky má limity

Zväčšovanie hrúbky tepelnoizolačných materiálov má svoje limity. Predimenzované hrúbky tepelnej izolácie zvyšujú jej hmotnosť, a tým aj zaťaženie konštrukcie. Pri aplikácii na fasádu zhoršujú tiež svetelné podmienky v interiéri. Na aplikovanie hrubých vrstiev tepelnej izolácie sa vyžadujú dlhšie kotvy a kvalitnejšie lepidlá, ktoré systém predražujú. Vysoká hmotnosť komplikuje aj stavebné práce, manipulácia s nimi môže byť neobratná. Odborníci preto očakávajú postupné rozšírenie materiálov, ktoré zabezpečia dostatočné tepelnoizolačné vlastnosti pri minimálnej hrúbke izolantu, ako napríklad sivý polystyrén

„Po roku 2020 očakávame nárast dopytu po tepelnoizolačných výrobkoch na báze difúznej rezolovej peny. Príkladom je Austrotherm Resolution – supertenká tepelná izolácia s vysokou odolnosťou proti požiaru,“ uzatvára R. Pindeš.

*Autorka pracuje v spoločnosti
Key Communications, s.r.o., Bratislava*

Foto: Austrotherm

